

TRIBUNALE DI _____

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

_____, in persona del legale rappresentante pro tempore, P.I
_____, con sede in _____, Via _____, rappresentato e
difeso dall'Avv. Carlo Coppola (CF. CPPCRL81A12C003D) presso il cui
studio in Milano, Via Volta, 5 è elettivamente domiciliato giusta procura alle
liti allegata _____.

L'Avv. Carlo Coppola dichiara di voler ricevere le informazioni del presente
procedimento al numero di fax 02.25062209 od alla PEC
carlo.coppola@milano.pecavvocati.it.

PREMESSO

- che in forza del decreto ingiuntivo n. _____, emesso dal Tribunale di
_____ il _____ notificato il _____ e reso esecutivo per mancata
opposizione del debitore con provvedimento del _____, nonché dell'atto
di precetto notificato il _____, il _____ risulta debitore nei confronti
dell'istante per l'importo complessivo di _____, oltre gli interessi fino
al saldo e le spese successive al precetto;
- che l'intimazione di pagamento contenuta nell'atto di precetto è rimasta
senza effetto;
- che il sig. _____ risulta essere titolare di diritti reali immobiliari,
come emerso da indagini effettuate presso i pubblici registri;
- che pertanto l'istante intende sottoporre a pignoramento i relativi beni.

Tanto premesso, l'istante

DICHIARA

di voler sottoporre ad esecuzione forzata i seguenti diritti reali su immobili,
nonché i relativi futuri, accessori e pertinenze, ai sensi dell'art. 2912 c.c. che
si individuano:

1) in danno del _____, C.F. _____, il diritto di proprietà, per la quota di 1/2, sul bene sito nel Comune di _____, Via _____, Piano _____, riportato nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio n. _____, particella _____, Cat. _____, Classe _____ e rendita catastale € _____,

INVITA

Il debitore ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice stesso, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice,

AVVERTE

lo stesso, che ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad _____.

Milano, li _____

Avv. Carlo Coppola

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alle notifiche:

- visto l'atto di pignoramento che precede;
- atteso che, giusta procura del presente atto, l'istante risulta creditore di _____ come da atto di precetto la cui intimazione ad adempiere al debitore è rimasta inevasa;
- vista la richiesta avanzata dal creditore, e per esso dal suo difensore,

HO PIGNORATO

in forza dei titoli anzidetti, tutti i beni ed i diritti di cui mi è stata fornita descrizione,

HO INGIUNTO

formalmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 492 c.p.c., al debitore di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si agisce in executivis i beni che si è inteso assoggettare ad espropriazione e

HO NOTIFICATO

Richiesto come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alle notifiche ho notificato copia del suesteso atto di pignoramento immobiliare al _____, C.F. _____, res.te in _____, Via _____, ivi consegnando a mani di

Altra copia conforme all'originale ho rilasciato al procuratore dell'istante, Avv. Carlo Coppola, per uso trascrizione.